

VERSLAG BIJENKOMST 23 SEPTEMBER 2020 MET GROESBEEKSE PARTIJEN OVER ONTWIKKELING PARK DEKKERSWALD

Aanwezige organisaties: HV Makelaardij, Forte Welzijn, WMO Adviesgroep Berg en Dal, Werkgroep Milieubeheer Berg en Dal, GGD Gelderland Zuid Bijzondere Zorg, GGD Gelderland Zuid gezondheidsmakelaar en adviseur gezonde leefomgeving, Voetbalvereniging Germania, Groesbeekse Knarren, Oosterpoort Wonen, Pluryn, Seniorenraad Berg en Dal, Kindcentrum Domino.

WONEN

- doelgroepen veelzijdig, biedt veilige omgeving, natuurlijke prikkels, ideale omgeving
- blijf in kwaliteit denken
- geen standaardplan
- verschillende interesses-verschillende inkomens kan! maar let op persoonlijke kenmerken
- te exclusief, bouw het geleidelijk op
- haal mensen binnen via collectieven, coöperatie
- samenlevingsopbouw
- betaalbaarheid? = uitdaging voor ontwikkelaar
- senioren, veel vraag
- standaardproduct is betaalbaar, maar willen we een standaardproduct hier?, altijd op zoek naar de grens
- investeer in gezamenlijke ruimten
- huren of kopen!
- bereikbaarheid: maak de boel meer open, fietspad naar Malden
- niet alleen hoofdingang, meerdere ingangen
- geen Centerparcs gevoel, maar open
- toegankelijkheid is belangrijk
- groen, ruimte buiten
- passende voorzieningen: inloop, kinderdagverblijf
- woningen te kort opheffen
- ecologisch, groen zonder eigen immense tuin
- sociale woningbouw Eindhoven
- bouwen met groen
- voorbeeld: verticale bossen
- levensloopbestendig
- valt of staat met voorzieningen
- woningen: richting bos, veel glas, ecologisch wonen, bij elkaar, is veel vraag naar, 0,5 parkeerplaats per woning
- voor wie: doorstroom ouderen, haalbare woonvorm, kleiner, wel logeerruimte, compact, betaalbaar, levensloopbestendig
- woonsituatie aanpassen, voor alle levensfasen, zorgbehoefte: veel zorg voor elkaar
- eigenaarschap/gebruik: eigendom, huur, woonverenigingen, collectief, Nijmegen, gemeenschappelijk eigendom, denk aan leasen,
- verantwoordelijk, fijn thuis staat boven juridisch eigendom
- deelauto's, niet te veel parkeerplaatsen, auto's aan de buitenkant mobiel in centrum,
- loop en fiets naar het dorp, mits toegankelijk voor invaliden, betaalbaar, flexibiliteit, modulair bouwen, compact bouwen, prachtige omgeving benadrukken
- jong en oud, voor iedereen
- bedreiging: economische (inkomens) verschillen
- maar wel motivatie voor samen
- levensloopbestendig (woning-park)
- woningsnood bestrijden
- flexibel bouwen
- voorzieningen? 60-plusser, buurtwinkels
- minimale grootte wijk nodig voor voorzieningen
- bedreiging: starterswoningen - marktwaarde
- hofje, buitenruimte, interactie, ouderen en studenten
- ontmoeting, binnen en buiten
- past in natuurlijke plek, geriekt naar het bos
- niet indruk dat je een wijk inrijdt
- van tiny house tot seniorenwoning
- kans - moestuin - voorzieningen belangrijk
- geschikt voor meerdere marktsegmenten
- sociale cohesie? zorg voor ruimte, werkruimtes, ateliers aan huis, zodat het overdag levendig blijft, school, buurthuis,

WONEN: VOORZIENINGEN

- let op toegankelijkheid van gebouwen, woningen
- bouw met groen, aansluiten op het groen, gemeenschappelijk met privé
- samen met gemeente en corporatie
- levensloopbestendig maar dynamisch
- omkijken naar elkaar en samen ondernemen, geen zorg, maar naaste buur (noaberschap)
- vanuit kinderopvang kun je elkaar ontmoeten, ouderen en kind verbinden
- wij kunnen inloop verzorgen, koppelen van vrijwilligers, als aanjager fungeren, maar ook als ondersteuner bij activiteiten zoals sport, koffie, tuin
- wij willen een bijdrage leveren aan de opbouw van een goede sociale infrastructuur
- veel kennis en kunde aanwezig bij aanwezige partijen om bij te dragen al in de voorbereiding, in het voortraject, dit is van wezenlijk belang, niet pas optuigen als alles er al is
- kleinschaligheid is belangrijk
- delen van voorzieningen: de auto, de tuin, de wasmachine, de fiets
- inbreng kennis beheer natuur en tuin, gebruik maken van andere voorbeelden bijv. Jachtslot Mookerheide
- meer waterpartijen, wat was er vroeger, wat was de historie, behoud hiervan?
- zorg dat men kan genieten van de natuur, speelbos voor kinderen, volwassenen
- wij kunnen bruggen slaan tussen alle natuur partijen
- geven van milieu educatie voor alle leeftijdsgroepen
- laat hier mensen wonen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking en wij zorgen ervoor dat deze groep aansluiting heeft met de andere bewoners
- meewerken aan een inclusieve wijk, iedereen moet kunnen meedoen
- meedenken en samenwerken bij vaststellen woningtypologie, inbrengen van kennis over de vraag naar de woning
- aanbieden van faciliteiten op het gebied sport, sportieve activiteiten, jeu de boules via een vereniging met clubhuis, dicht bij Dekkerswald,
- van binnen naar buiten, het hoeft niet allemaal op het terrein zelf, kijk wat er in de nabijheid al is
- persoonlijke bijdrage aan vrijwilligerswerk met kennis van administratie, tuinieren, klussen
- let op: het moet betaalbaar zijn, kwaliteit ja, maar wat is het prijskaartje?
- mix van koop en (sociale) huur
- essentieel is de wederkerigheid, dat is een 'knarren' eigenschap
- gezamenlijke ruimtes en die delen met verschillende doelgroepen (jong, oud, gezin, alleenstaand)
- organiseer kleine bedrijfjes op het terrein
- let op verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor auto, fiets, rolstoel...
- multifunctionaliteit woning belangrijk
- indien de verbinding niet spontaan komt, dan op allerlei manieren op maat de ondersteuning bieden
- wat is inclusiviteit als je allerlei voorwaarden stelt aan het wonen hier, is dat niet exclusief?
- begin vanaf NU met het betrekken van allerlei partijen, blijf dit doen, zo ontstaat er al op voorhand de samenhang die je nodig hebt

WONEN: LEEFGEMEENSCHAP

- gezamenlijke ruimten maken
- leeftijdsbestendig bouwen
- verschillende woonvormen (koop, huur, sociale huur)
- multifunctionele woningen, afspiegeling van de maatschappij
- voorzieningen (winkel, koffiehuis, dagelijkse boodschappen) binnen handbereik
- open, je moet naar buiten, niet naar binnen gericht
- maak verbinding met omliggende kernen/dorpen, meerdere ingangen terrein
- meerdere bevolkingsgroepen
- sociaal contract, verbinding met de wijk
- dynamiek, doorstromen binnen de wijk
 - woongemeenschap, wederkerigheid
 - jeu de boulesbaan, moestuin, gemeenschappelijke tuin
 - deelauto's / deelfietsen
- fitness, hobbyruimte, muzieklokaal, repair cafe
- bewoners moeten zelf initiatieven kunnen inbrengen en faciliteren
- anders omgaan met mobiliteit / parkeergelegenheid / ontsluitingsmogelijkheden
- geen standaard wijk
- aansluiten op wat er al is, behoud authentiek gebied
- geen eenheidssoep
- waken dat dit gebied niet tot Nijmegen wordt volgebouwd
- betaalbaar
- reuring
- 300 tot 400 wooneenheden, verschillende woningen, sociale huur tot vrijstaand
- kunst, cultuur stimuleren
- bewoners zelf een stem/rol in op te bouwen wijk geven, eigenaarschap creëren
- maak van de kapel een M.F.A.
- voorzieningen van jong tot oud, activiteiten van jong tot oud
- open inloopvoorzieningen
- buurtmarkt
- ict ondersteuning, klussendienst
- betrokken bewoners
- enthousiasmeren vrijwilligers, opbouwwerker, milieu educatie
- goedkoper wonen door tegenprestatie
- actieve bewoners structureren
- logeerruimte, centrale wasruimte, bed en breakfast, bijvoorbeeld door middel van dagbesteding
- voorzieningen kunnen door vrijwilligers of door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
- zelfbewoningsplicht