



# Informatie- bulletin

## **Nieuwbouw Hart van Mook**

Wonen met zorg in  
Mookerhof en Mookerplein

Nummer 3, juni 2019

## Van de redactie

Voor u ligt de derde editie van het informatiebulletin Hart van Mook. We houden u graag op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen. In deze nieuwsbrief kunt u onder andere lezen over de informatiebijeenkomst voor potentiële bewoners die onlangs plaatsvond. Welke informatie hebben zij gekregen en welke vragen hadden de belangstellenden? Daarnaast leest u een interview met Marian Schijf, beweegcoach. Zij vertelt u meer over het idee van een beweegroute voor ouderen in Mook.

## Projectmanager aan het woord

De afgelopen maanden stonden volop in het teken van ontmoeting en samenwerking. Op 3 juni vond een informatiebijeenkomst plaats voor potentiële bewoners. Zij kregen meer informatie en konden al hun vragen stellen. Ik vond het leuk om de mensen waar we het allemaal voor doen te ontmoeten. Het is belangrijk om iedereen zo goed mogelijk te informeren en mee te nemen in de ontwikkelingen. Het was fijn om te merken dat de meeste mensen al goed op de hoogte waren en dat de informatie die we tot nu toe gegeven hebben helder is.

Ook zijn er contacten gelegd met plaatselijke ondernemers, zoals het Mooks café. Het is mooi om te bekijken wat we voor elkaar kunnen betekenen, bijvoorbeeld bij het organiseren van activiteiten voor ouderen. Verder heb ik een gesprek gehad met Beweegcoach Marian Schijf over de aanleg van een beweegroute. Daarbij willen we ook graag leerlingen van de school betrekken. Bovendien praat en denk ik mee in de werkgroep seniorvriendelijke gemeente Mook en Middelaar.

Ons doel is dat mensen die in Mookerhof en Mookerplein komen wonen hun leven zoveel mogelijk kunnen voortzetten als thuis. De ondersteuning hierbij kan ZZG zorggroep niet alleen. Daarom zoeken we nu al zoveel mogelijk verbinding met andere mensen en organisaties uit Mook. We hebben daarin al flinke stappen gezet en blijven hiermee aan de slag.

Marlies Garritsen

## Kunst aan de muur in buurtkamer

In het vorige informatiebulletin deden we een oproep voor oude foto's van Mook voor in de buurtkamer. Daarop is erg enthousiast gereageerd. Onze brievenbus stroomde vol. Dankuwel daarvoor! Ook het bestuur van Stichting Jacques van Mourik las de oproep. Zij geeft een aantal schilderijen aan Mookerhof in bruikleen. De stichting beheert, documenteert en exposeert kunstwerken van kunstenaars uit de omgeving van Plasmolen vanaf 1900. In die tijd ontstond daar een ware kunstkolonie. Er zijn veel ouderen die deze kunstenaars hebben gekend. Wellicht hebben ze zelf ook werken van hen aan de muur hangen. Het kan herkenbaar zijn door de beelden uit Plasmolen en omgeving, maar ook bijvoorbeeld door de schilderijstijl. De schilderijen roepen mogelijk iets vertrouwds op bij de bewoners. Daaraan levert het bestuur van de stichting graag een bijdrage.



'Het groene water' door Jacques van Mourik

## Bouwplanning

- Viering van het hoogste punt *3 juli*
- Afmaken van betonwerk en casco *tot eind juni*
- Metselwerk van de gevels *voor de zomer gereed*
- Aanbrengen van dakbedekking *juli-augustus*
- Aanbrengen van binnenwanden *vanaf juli*
- Installeren van elektra en uitvoeren loodgieterswerk *vanaf juli*



## Terugblik op bewonersbijeenkomst

Op 3 juni vond een informatiebijeenkomst plaats voor potentiële bewoners en hun naasten. Er kwamen ruim 45 mensen op af. In de bijeenkomst zijn de aanwezigen bijgepraat over de ontwikkelingen van Mookerhof. Ze kregen meer informatie over beschut en beschermd wonen en over onze visie, hoe wij willen werken. Daarnaast vertelden we meer over het belang van een goed sociaal netwerk. Met familie, vrijwilligers en ondernemers in Mook. Ook legden we uit hoe de belangstellingslijst werkt. We proberen om in oktober dit jaar met een wachtlijst te komen. Verder informeerden we bezoekers over de huurprijzen en servicekosten van beschut wonen en over zorgindicaties en ondersteuning bij de aanvraag. Natuurlijk was er volop ruimte voor vragen van bezoekers. We hebben de meest voorkomende vragen voor u op een rijtje gezet:

- **Waar staat de afkorting Wlz voor?**  
Wet langdurige zorg
- **Op welke manieren kan ik een Wlz indicatie gebruiken?**

Er zijn verschillende leveringsvormen. Dit zijn: Modulair Pakket Thuis (MPT) in de thuissituatie, Volledig Pakket Thuis (VPT) bij beschut wonen en Zorgzwaartepakket (ZZP) bij beschermd wonen. Kijk voor informatie op [www.ciz.nl](http://www.ciz.nl).

- **Wanneer kom ik in aanmerking voor een Wlz-indicatie?**

Als u een blijvend intensieve zorgbehoefte heeft. En als u 24 uur per dag zorg dichtbij nodig heeft. Kijk voor meer informatie op [www.ciz.nl](http://www.ciz.nl).

- **Naar het belastbaar inkomen uit welk jaar wordt gekeken bij het toekennen van een huurwoning bij beschut wonen?**

Als we eind 2019 toekennen, kijken we naar het belastbaar inkomen van 2018.

- **Is er een minimaal inkomen nodig voor beschut wonen?**

Nee, dat is niet nodig.

- **Wat zit er zoal bij de servicekosten inbegrepen?**

Een deel van de servicekosten zijn voorschotten op persoonlijk gebruik van water en verwarmingskosten. Een ander deel betaalt u, omdat u gezamenlijk in een gebouw woont. Dit zijn bijvoorbeeld kosten voor elektra (lift), water en verwarming in de algemene ruimten, schoonmaak en onderhoud algemene ruimten, tuinonderhoud, glasverzekering en een complexbeheerder (iemand die onder andere controles en onderhoud verricht aan installaties).

- **Zijn de appartementen gestoffeerd?**

Bij beschermd wonen is het appartement behangen, is de vloer bedekt en is het ingericht met gordijnen en een hoog/laag bed. Bij beschut wonen wordt de woning kaal opgeleverd. U krijgt wel advies over de vloerbedekking.



Na september volgt een tweede informatieronde. Dit wordt opgesplitst in een bijeenkomst voor beschut wonen en een bijeenkomst voor beschermd wonen. Belangstellenden ontvangen hiervoor een uitnodiging.

## Interview met Marian Schijf, bewegcoach

Marian Schijf is sportadviseur en bewegcoach. Zij zet zich in voor bewegen voor ouderen in Mook. Marian: "Samen met ZZG zorggroep bekijk ik hoe we beweging kunnen toepassen op de nieuwe woonlocaties. Niet alleen voor bewoners, maar ook voor de mensen uit de wijk. We zijn bijvoorbeeld de mogelijkheden voor een beweegroute aan het verkennen en uitwerken. Dit zijn routes in de wijk van 800 en 1500 meter en van 3 kilometer. De routes worden ook toegankelijk voor mensen in een rolstoel. En de routes komen langs de school. Het zou bijvoorbeeld erg leuk zijn als leerlingen van de school samen met ouderen een rondje kunnen lopen. Ook voor op de woonlocaties zelf hebben we allerlei plannen. Zoals een fietsploeg en uitdagende beweegplaten. Bewegen is natuurlijk goed voor de gezondheid, maar het sociale contact speelt ook een



Marian Schijf

heel belangrijke rol. We willen mensen met elkaar in verbinding brengen door middel van beweging. Samen bewegen, daar gaat het om. Ik hoop op een prettige samenwerking met alle partijen om bewegen voor ouderen in Mook op de kaart te zetten."

---

## Colofon

Deze nieuwsbrief verschijnt tijdens de bouw een keer per twee maanden. Dit middel informeert potentiële bewoners, potentiële medewerkers, potentiële vrijwilligers, mantelzorgers en overige betrokkenen over de nieuwbouw van een woon-zorgcomplex in Mook. Er is zowel een papieren als digitale versie beschikbaar. Uw contactgegevens gebruiken we uitsluitend voor de verzending van de nieuwsbrief of andere correspondentie. Stelt u geen prijs op het ontvangen van de nieuwsbrief, neem dan contact op met de redactie.

Redactie: Marlies Garritsen, Jos de Jong, Hélène Wierema, Jette van Zijll Langhout en Tamara Besseling.

De redactie is telefonisch te bereiken via 024 - 301 79 14.

De redactie heeft dit bulletin met veel aandacht gemaakt. Aan de inhoud en afbeeldingen in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.